

# Documentation à fournir pour une demande de financement

Les entités de financement demandent les documents ci-dessous afin d'octroyer ou non un crédit hypothécaire.

Avec votre collaboration, nous élaborerons un dossier complet afin d'obtenir une décision rapide des institutions de financement.

## Renseignements personnels de chaque acquéreur

- Pièce d'identité (carte d'identité, passeport, permis de conduire)
- Extrait actuel du registre des poursuites
- Justificatif de caisse de pension
- Avoir de prévoyance du 3<sup>e</sup> pilier
- Justificatifs dépenses récurrentes (crédits personnels - leasing - pensions alimentaires ...)
- Certificat de salaire actuel
- Dernière déclaration fiscale
- Si activité indépendante : Bilan et compte des résultats des trois derniers exercices

## Documents sur le bien immobilier

- Extrait actuel du Registre foncier
- Plan de situation
- Plans de construction
- Descriptif de l'objet ou dossier de vente indiquant l'année de construction et la liste des rénovations effectuées
- Police d'assurance de l'immeuble
- Si villa individuelle : Calcul du cubage selon la norme SIA (m<sup>3</sup>)
- Si bien en copropriété (PPE) : Plan de la PPE, Acte constitutif de la PPE Règlement d'utilisation, comptes de la PPE et PV de la dernière Assemblée générale
- Si construction nouvelle ou transformation : Plans et descriptifs du projet de construction, devis, permis de construire, contrat d'entreprise générale, dossier de vente
- Si document existant : Projet d'acte de vente
- Si une partie du bien est loué : Contrat de bail ou état locatif