

Une documentation pour concrétiser vos *rêves*

Nous serons ravis de vous conseiller pour le financement de votre logement en propriété. Si vous n'avez pas encore tous les documents listés ci-dessous, apportez simplement ceux dont vous disposez déjà.

1.0 Documents personnels

- Pièce d'identité (carte d'identité, passeport, permis de conduire)
- Extrait actuel du registre des poursuites
- Justificatif de caisse de pension
- Avoir de prévoyance du 3^e pilier
- Récapitulatif des dépenses afférentes à des engagements fermes (p.ex. coûts de la résidence principale et /ou secondaire, leasing, pensions alimentaires, etc.)

1.1 Activité salariée

- Certificat de salaire actuel et état de la fortune ou dernière déclaration fiscale

1.2 Activité indépendante

- Bilan et compte de résultat des trois derniers exercices

2.0 Documents de base sur l'immeuble

- Extrait actuel du Registre foncier ou acte de vente (version préliminaire ou déjà signé) avec description de l'immeuble et récapitulatif des gages immobiliers
- Plan de situation ou cadastral
- Plans de construction, descriptif de l'objet, plans d'ensemble
- Année de construction de l'immeuble et liste des rénovations/transformations effectuées
- Contrat de droit de superficie avec indication de la rente du droit de superficie et de l'indemnité de retour (si objet en droit de superficie)
- Police d'assurance de l'immeuble ou attestation de l'assurance pour la durée de la construction
- Photographies de l'immeuble (intérieur, extérieur) et/ou dossier de vente
- Autorisation cantonale de l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger

2.1 Maisons individuelles¹

- Calcul du cubage selon la norme SIA (m³)

2.2 Appartements en copropriété (PPE)

- Plan de la PPE avec locaux annexes, y compris l'indication de la surface habitable nette (m²)
- Acte constitutif de la PPE avec répartition des quotes-parts
- Règlement d'utilisation et de gestion établi par la copropriété
- Données relatives au fonds de renouvellement

3.0 Documents supplémentaires en cas de rénovations, de transformations ou de projets de construction nouvelle

- Plans et descriptifs du projet de construction
- Devis, si possible avec la liste des entrepreneurs
- Permis de construire
- Contrat avec l'entrepreneur général
- Dossier de vente

¹ Vaut également pour les maisons jumelées et mitoyennes.

Quel *type de logement* souhaitez-vous ?

Notez de 1 (= très important) à 3 (= pas important) dans cette check-list les différents paramètres qui vous semblent importants pour votre futur logement en propriété et n'hésitez pas à ajouter vos propres remarques.

Aspects financiers	1	2	3	Remarques
Coûts d'acquisition (prix du terrain, coûts de la construction, prix d'achat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Faible charge fiscale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Négociabilité de l'objet (possibilité de revente, stabilité de la valeur)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Objekt	1	2	3	Remarques
Type de maison (maison individuelle, maison mitoyenne, appartement ou logement en copropriété, ferme)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Style de construction (ancien, moderne, écologique)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Type de construction (construction massive, préfabriquée, maison en madriers)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Besoin général d'espace (nombre de pièces, nombre d'étages)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Actualité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Dans 5 à 10 ans	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Besoin d'espace détaillé (actuel)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Séjour et salle à manger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Chambre des parents	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Chambres des enfants	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Cuisine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Salles de bains/toilettes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Autres pièces (bureau, chambre d'amis, local de bricolage, cave)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Places de parking (place de stationnement à l'extérieur, abri de voiture, garage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement et autres (terrasse de jardin, balcon, espace vert)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Accès direct à l'immeuble	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Aménagement intérieur	1	2	3	Remarques
Possibilités d'aménagement/de transformation supplémentaires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Revêtements de sol (tapis, parquet, linoléum, dalles de pierre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Revêtements muraux (papiers peints, bois, pierre, enduit)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Revêtements de plafond (papiers peints, bois, enduit)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eclairage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Branchements TV/téléphone/Internet (câble, satellite, ISDN)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plomberie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Chauffage/eau chaude (mazout, gaz, pompe à chaleur, bois, collecteurs solaires)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cuisine aménagée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Emplacement/situation	1	2	3	Remarques
Emplacement général situation (ville, campagne, agglomération)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Situation générale (en pente, plane, vue, ensoleillement)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Faible distance (commerces, travail, école, poste, hôpital)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Autres infrastructures (offre culturelle, installations sportives)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Faible pollution (odeur, bruit, nuage électromagnétique)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Infrastructure de transport (transports publics, proximité de l'autoroute)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	